



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-2046

Poikkeuslupa asunnon määräaikaiseen vuokraamiseen / TA-Yhtiöt /21.12.2023

TA-Yhtymä esittää yhden asunnon kohdalla poikkeuslupaa asukasvalintaan. Asukkaiden valintaperusteista on perussäännökset valtioneuvoston asetuksessa asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008). Valtioneuvoston asetuksen 7 § mukaan kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävillä henkilöillä. Poikkeuslupa saa antaa kuitenkin enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kyseessä tulee olla yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa saa koskea vain vähäistä määrää asuntoja. TA-Yhtymän mukaan yllä olevat perusteet toteutuvat. Asunnon määräaikaiselle vuokraamiselle on tarvetta ARA-kriteerit ylittävässä tapauksessa ja samalla se ennaltaehkäisee tyhjäkäyttöä.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehitys lautakunta 14.12.2023 § 80

Päätös

Päätän puoltaa hakemusta selostusosassa olevin perustein.

Tiedoksi

hakija, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, hallintopalvelupäällikkö, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

ErityisasiantuntijaHenkilötiedot poistettu

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 21.12.2023 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 14

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).